

Merkblatt für Eigentümer

GIMA MÜNCHEN eG
Sicherung langfristig bezahlbarer Mietwohnungen

Die Ausgangslage

Sie besitzen ein Mehrparteienhaus oder eine Wohnanlage in München.

Sie planen die Veräußerung in naher Zukunft.

Sie wollen Ihr Haus oder ihre Wohnanlage auch weiterhin in guten Händen wissen.

Sie wollen einen fairen Preis für Ihr Anwesen erzielen. Sie sind weder an Immobilienspekulation noch an einer Luxusmodernisierung interessiert.

Sie wünschen sich für Ihre Mieter Sicherheit für den Bestand der Mietverhältnisse und die Entwicklung der Mieten.

So arbeitet die GIMA

Die GIMA München eG (Genossenschaftliche Immobilien Agentur München) ist eine Dienstleistungsgenossenschaft für Münchener Wohnungsgenossenschaften und sozial orientierte Wohnungsgesellschaften. Sie wird von der Landeshauptstadt München unterstützt.

Die GIMA tritt als Vermittler zwischen verkaufswilligen Hauseigentümern und erwerbsinteressierten Mitgliedsunternehmen auf.

Die GIMA berät Eigentümer auf dem Weg zum sozialverträglichen Verkauf Ihrer Immobilien.

Die GIMA hilft bei der Erzielung eines fairen Marktpreises.

Die GIMA berücksichtigt bei ihrer Beratung Sonderfälle wie die Veräußerung im Geltungsbereich von Erhaltungssatzungen.

Wege zur fairen Veräußerung

Sie wenden sich mit Ihrer Verkaufsabsicht an die GIMA.

In einem vertraulichen Gespräch zwischen Ihnen und der GIMA werden die konkreten Möglichkeiten einer sozialverträglichen und fairen Veräußerung erörtert.

Auf Wunsch nimmt die GIMA Kontakt zu erwerbsinteressierten Mitgliedsunternehmen auf.

Die GIMA vermittelt auf Wunsch einen neutralen Sachverständigen zur Ermittlung eines marktgerechten Preises.

Die GIMA finanziert sich aus Mitgliedsbeiträgen und Aufwandsvergütungen ihrer Mitglieder. Es werden keine Vermittlungsprovisionen erhoben.

GIMA-Mitglieder Solide Münchener Wohnungsunternehmen

Die Mehrheit der GIMA-Mitgliedsunternehmen sind Genossenschaften.

Wohnungsgenossenschaften sind eine dritte Möglichkeit des Wohnens neben Miete und Eigentum und bieten dauerhaft sicheren und preiswerten Wohnraum.

In München gibt es fast 40 Wohnungsgenossenschaften mit zusammen zirka 35.000 Wohnungen

Genossenschaften sind solide finanziert, Mieter sind durch Einlagen gleichzeitig Teilhaber am Genossenschaftsvermögen.

In Genossenschaftshäusern können lebendige Hausgemeinschaften und Nachbarschaften erhalten und weiterentwickelt werden.

Weitere GIMA-Mitgliedsunternehmen haben ihre Wurzeln in der ehemaligen Gemeinnützigkeit und fühlen sich dieser Tradition weiterhin verpflichtet.

Alle GIMA-Mitgliedsunternehmen geben langfristige Verpflichtungen gegenüber den Mietern ab: Verzicht auf Aufteilung und Luxusmodernisierung und gewährleisten eine sozialverträgliche Mietentwicklung.

Und so erreichen Sie uns:

GIMA München eG
Genossenschaftliche Immobilien Agentur München
Aberlestr. 16 / Rgb.
D-81371 München

Tel.: 089 / 76 755 583
Fax: 089 / 725 50 74
E-Mail: info@gima-muenchen.de

www.gima-muenchen.de