



## **GIMA Selbstverständnis**

In München wird der Miet- und Wohnungsmarkt angespannt bleiben. Derzeit werden jährlich über 200 Mietshäuser am freien Markt veräußert. Häufig gehen damit Umwandlungen in Einzeleigentum und Luxusmodernisierungen einher. Drastische Mieterhöhungen und die Verdrängung angestammter Bevölkerungsgruppen sind die Folgen.

Die in der GIMA München eG zusammengeschlossenen Wohnungsunternehmen wollen insbesondere

- zum Erhalt des Mietwohnungsmarktes in München beitragen
- einen guten Wohnstandard zu verträglichen Mietpreisen bieten
- gewachsene Hausgemeinschaften erhalten und fördern
- einen Beitrag zur sozialen und kulturellen Quartiersentwicklung leisten.

Die in der GIMA München eG zusammengeschlossenen Wohnungsunternehmen sind als Genossenschaften verfasst oder haben ihre Wurzeln beispielsweise in der Gemeinwirtschaft. Sie verfolgen neben wohnungswirtschaftlichen Erfordernissen auch soziale Ziele.

Die GIMA München eG will den Kontakt herstellen zwischen den Mitgliedsunternehmen und privaten und institutionellen Hausbesitzern, die Mehrfamilienhäuser oder Wohnanlagen in München und Umgebung veräußern wollen. Sie konzentriert sich dabei auf Hauseigentümer, denen die gedeihliche Entwicklung ihrer Objekte und die zukünftige Wohnsicherheit ihrer Mieter ein Anliegen ist.

Die GIMA München geht davon aus, dass bei der Veräußerung von Objekten an Mitgliedsunternehmen ein gutes Ergebnis für alle Beteiligten erzielbar ist. Der Verkäufer erzielt einen fairen Preis unter Verzicht auf Spekulationsgewinne, der Erwerber kann das Objekt dauerhaft wirtschaftlich betreiben, die Mieter erhalten langfristige Wohn- und Mietsicherheit. Die Gewährleistung dieser Ziele ist in geeigneter Form sicherzustellen.

Die GIMA München eG berät Mietergemeinschaften, deren Häuser oder Wohnanlagen absehbar zum Verkauf stehen, über Möglichkeiten der langfristigen Absicherung ihrer Mietverhältnisse. Dazu gehören insbesondere genossenschaftliche Lösungen, sei es durch Beitritt in eine bestehende Genossenschaften oder genossenschaftliche Neugründungen.

Die GIMA München eG sucht die enge Kooperation mit Verbänden der Hausbesitzer, der Wohnungsunternehmen und der Mieter gleichermaßen. Sie setzt auch auf die Unterstützung der Landeshauptstadt München, da sie einen Beitrag zur sozialen Gestaltung des Wohnungsmarktes leistet.